Infinity investeert 160 miljoen dollar in Westin

ORANJESTAD — Het Spaanse investeringsbedrijf Infinity View spendeert ongeveer 160 miljoen dollar in de overname van het hotel Westin. Het is de totaalsom van kosten voor de aanschaf van het hotelpand, de afkoopsom voor het managementcontract met Starwood, de renovatie en een sociaal plan voor de werknemers. Dat plan wordt hopelijk deze week nog aan het personeel gepresenteerd.

door onze verslaggever
Alex Laclé

Dat zegt Ronnie Wix, advocaat van Infinity, vanochtend tegen *Amigoe*. Hij legt uit dat het sociaal plan vertraging heeft opgelopen omdat er bij elke beslissing nog altijd overlegd moet worden met de huidige eigenaar, de Amerikaanse bank Wells Fargo. “Dat is zo in de onderhandelingen afgesproken.” Per 27 februari gaan de aandelen van Aruba Hotel Enterprises (AHE) Holding (de huidige eigenaar van Westin) van Wells Fargo over op Infinity. Het investeringsbedrijf sluit het hotel voor een ‘grondige renovatie’ waarmee tussen de 25 en 40 miljoen dollar gemoeid is, aldus Wix.

Hoewel het hotel uiterlijk niet veel mankeert, is achter de schermen een forse onderhoudsachterstand. Zo moeten onder meer de liften compleet vervangen worden en zijn de dienstgangen en stortkokers aan een opknapbeurt toe. Wanneer de renovatie klaar moet zijn, is niet bekend, zegt de advocaat. Op de vraag of het korter of langer dan acht tot twaalf maanden gaat duren, antwoordt Wix: ‘Zeker niet korter’.

Ontslag
Omdat het hotel voor langere tijd dichtgaat, krijgen de werknemers allen een ontslagpakket (sociaal plan) aangeboden. “Je kunt ze niet op de *payroll* houden.” Wanneer medewerkers het pakket niet accepteren of tot een andere ontbindingsovereenkomst komen, stapt Infinity naar Directie Arbeid voor een ontslagvergunning en eventueel naar de rechter, aldus Wix. Hij legt uit dat ontslag goedkoper is dan het aanhouden van personeel. “Het zou voor slechts een hele kleine groep goedkoper zijn om ze in dienst te houden.” Dat gaat dan om werknemers die al heel lang in dienst zijn. “Maar we willen iedereen hetzelfde aanbieden.”

Miljoenenverlies
Het Westin draait al jarenlang met miljoenenverliezen. Wix vertelt dat het hotel in de periode van 2006 tot en met 2012 ruim 100 miljoen dollar aan operationele verliezen had. “Een slagaderlijke bloeding”, zegt hij. “Het wachten was totdat het licht werd afgesloten.” Hij benadrukt dat er jarenlang niemand op de internationale markt geïnteresseerd was in een overname. “En nu is er eindelijk een bedrijf dat bereid is kapitalen te investeren en dan worden ze zwartgemaakt.“ Als het bedrijf over de kop was gegaan, was de impact voor werknemers, de economie en het toerisme veel groter, besluit Wix.

Constructie

Aruba Hotel Enterprises (AHE) is eigenaar van het Westin-pand en heeft een langlopend managementcontract met Starwood Hotels and Resorts Worldwide voor de exploitatie van het hotel onder de naam Westin. Investeringsbedrijf Infinity View koopt alle aandelen van AHE, nu in het bezit van de bank Wells Fargo, en wordt de nieuwe eigenaar van het pand. Het managementcontract met Starwood wordt afgekocht en hotelketen RIU Hotels & Resorts gaat het hotel exploiteren.